

ドエル涼風

物件間取



利回り4.7%！浦添市西原の人気地域の売アパート出ました！！将来を見込んで先手の投資はいかがでしょうか？外壁塗装、防水施工5年前に実施済み！モニターインターホンとキッチン取替を順次行っています！

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

| | |
|----|-----------------|
| 種別 | その他(収益物件・倉庫・工場) |
| 間取 | |
| 価格 | 1億3000万円 |

| | | |
|------|---|-------------------------------------|
| 所在地 | 浦添市西原 1-4-3 | |
| 学区 | 当山 小学校 徒歩 12 分 / 浦西 中学校 徒歩 10 分 | |
| 建物 | 専有面積 | 約 382.96 m ² (115.80坪) |
| | 土地面積 | 約 827.62 m ² (250.40坪) |
| | 築年月 | 1991年2月(築35年) |
| | 所在階/階建 | 2 階建 |
| | 建物構造 | 鉄筋(RCB造) |
| | 建蔽率 / 容積率 | 60 % / 200 % |
| 駐車場 | 有 | |
| 接道状況 | | |
| 収益目安 | 613.2万円 | |
| 利回り | 4.7% | |
| 用途地域 | 第二種住居 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 交通 | てだこ浦西駅 から徒歩 20 分 総領事館前 バス停 から徒歩 4 分 | |
| 備考 | ※現状を優先します。 ※満室時賃料：6,132,000円/年 まずはお問い合わせください♪ | |

その他一時金

設備



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL：098-894-4110

FAX：098-988-9227

E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：専任

契約形態：専任

情報公開日：2026年01月30日