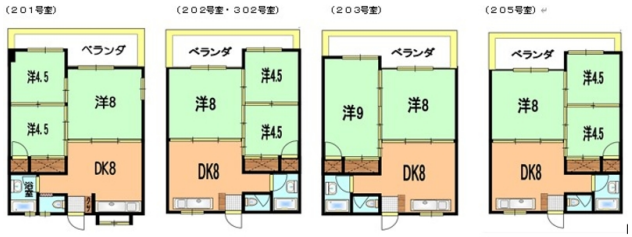
ドエル涼風

物件間取



利回り5.29%！浦添市西原の人気エリアに位置する売アパートです！価格交渉相談できます 外壁塗装、防水施工を令和2年に実施済みです！備考をご確認お願いいたします。

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	1億2000万円

所在地	浦添市西原１-４-３	
学区	当山 小学校 徒歩 12 分 / 浦西 中学校 徒歩 10 分	
建物	専有面積	約 382.96 ㎡ (115.80坪)
	土地面積	約 651.00 ㎡ (196.90坪)
	築年月	1991年2月(築35年)
	所在階/階建	2 階建
	建物構造	鉄筋(RCB造)
	建蔽率 / 容積率	60 % / 200 %
駐車場	有	
接道状況	位置指定道路	
収益目安	613.2万円	
利回り	5.2%	
用途地域	第二種住居	
都市計画	市街化区域	
交通	てだこ浦西駅 から徒歩 20 分 総領事館前 バス停 から徒歩 4 分	

備考	●私道負担（６筆・各持分1/3）176.62㎡約 53.43坪あり →私道部分も含めてのお引渡しとなります。 ・現況有姿でのお引渡しです。 ・満室時年間収入：6,347,400円 ・土地建物の契約不適合は免責とします。 まずはお問い合わせください♪

その他一時金	仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税日割り等が発生します。
設備	

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち４－２０－３１

TEL：098-894-4110

FAX：098-988-9227

E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：一般

契約形態：一般

情報公開日：2026年10月30日