

# 共和アパート

物件間取



【表面利回り6.1%】年間収益は4,432,320円です。城間交差点サンパーク通り付近の立地！浦添りうぼうまで徒歩4分（約300m）♪

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	7,250万円

所在地	浦添市城間 3-25-1	
学区	浦城 小学校 徒歩 8 分 /	
建物	専有面積	約 379.08 m <sup>2</sup> ( 114.70坪 )
	土地面積	約 231.22 m <sup>2</sup> ( 69.90坪 )
	築年月	1974年5月(築51年)
	所在階/階建	3 階建
	建物構造	鉄筋(RCB造)
	建蔽率 / 容積率	80 % / 400 %
駐車場	有	
接道状況	三方	
収益目安	443万円	
利回り	6.1%	
用途地域	商業	
都市計画	市街化区域	
交通	城間三丁目 バス停 から徒歩 2 分	
備考	現況有姿でのお引渡しです。 建築確認済証、検査済証は行政で保存なしです。	

その他一時金	仲介手数料、司法書士報酬、印紙代、固定資産税日割り等が発生します。
設備	エアコン



沖縄県知事(8)第2726号  
**株式会社日宅**

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL : 098-894-4110  
FAX : 098-988-9227  
E-Mail : [info@nittaku-hs.co.jp](mailto:info@nittaku-hs.co.jp)

取引態様：専任

契約形態：専任

情報公開日：2026年01月30日