

Fステージ小禄宮城壹番館

物件間取



●オーナーチェンジ物件●【利回り4.82%】現在賃貸中ですが築1年未満のため、退去後ご自宅としてもまだまだお使いいただけます♪2面バルコニーで室内が明るいのも魅力☆

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	4,980万円

所在地	那霸市宮城1-17-17
学区	高良 小学校 徒歩12分 / 小禄 中学校 徒歩17分
建物	専有面積 約89.96 m ² (27.20坪)
	土地面積
	築年月 2015年4月(築10年)
	所在階/階建 10階 / 11階建
	建物構造 鉄筋(RC造)
	建蔽率 / 容積率 60% / 200%
駐車場	有 駐車料要確認
接道状況	西側国道331号線
収益目安	240万円
利回り	4.82%
用途地域	準工業
都市計画	市街化区域
交通	赤嶺駅から徒歩12分 高良(国道331号線)バス停から徒歩5分

備考	※オーナーチェンジ物件 ※利回り4.82% ※ご案内できかねますのでご了承ください。 ペット条件：規約による制限があるためお問い合わせください
----	--

その他一時金	
設備	



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL : 098-894-4110

FAX : 098-988-9227

E-Mail : info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：仲介

契約形態：仲介

情報公開日：2026年01月30日