Ｆステージ小禄宮城壱番館

物件間取



●オーナーチェンジ物件●【利回り4.82%】現在賃貸中ですが築1年未満のため、退去後ご自宅としてもまだまだお使いいただけます♪２面バルコニーで室内が明るいのも魅力☆

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	4,980万円

所在地	那覇市宮城１-１７-１７	
学区	高良 小学校 徒歩 12 分 / 小禄 中学校 徒歩 17 分	
建物	専有面積	約 89.96 ㎡ (27.20坪)
	土地面積	
	築年月	2015年4月(築11年)
	所在階/階建	10 階 / 11 階建
	建物構造	鉄筋(RC造)
	建蔽率 / 容積率	60 % / 200 %
駐車場	有 駐車料要確認	
接道状況	西側国道331号線	
収益目安	240万円	
利回り	4.82%	
用途地域	準工業	
都市計画	市街化区域	
交通	赤嶺駅 から徒歩 12 分 高良（国道３３１号線） バス停 から徒歩 5 分	

備考	※オーナーチェンジ物件 ※利回り4.82% ※ご案内できかねますのでご了承ください。 ペット条件：規約による制限があるためお問い合わせください♪

その他一時金	
設備	

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅
〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち４－２０－３１
TEL：098-894-4110
FAX：098-988-9227
E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：仲介

契約形態：仲介

情報公開日：2026年10月30日