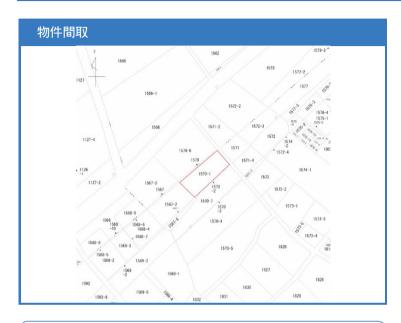
## 宜野湾市大山1丁目 商業地域



現在月12万円で賃貸中!お好きにリフォームしていただけます。58号線沿いで、さらにパイプラインにも面しているのでアクセス便利⑥近隣商業地域なので様々な業種が見込めます♪





※掲載されている物件データが現況と異なる場合は 現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	5,000万円

所在地	宜野湾市大山1-10-25				
学区	大山 小学校 徒歩 10 分 / 真志喜 中学校 徒歩 25 分				
	専有面積	約 230.00 ㎡ ( 69.60坪 )			
	土地面積	約 247.29 m² ( 74.80坪 )			
建物	築年月	(築55年)			
X±1/0	所在階/階建	2 階建			
	建物構造	鉄筋(RCB造)			
	建蔽率 / 容積率	80 % / 300 %			
駐車場	有				
接道状況	58号線およびパイプライン				
収益目安	144万円				
利回り	2.88%				
用途地域	近隣商業				
都市計画	市街化区域				
交通	伊佐 バス停 から徒歩 5 分				
備考	*現在賃貸中(土地の用途についてお 気軽にご相談ください!) *2階部分未登記 *土地3筆の売買となります。内15㎡は 共有持分1/4の売却となりますが、ご相 談ください。				

その他一時金	
設備	

•	In	ITT	AK	

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-

31

TEL: 098-894-4110

FAX: 098-988-9227

E-Mail: info@nittaku-hs.co.jp

取引態様:一般

契約形態:一般

情報公開日:2025年12月05日