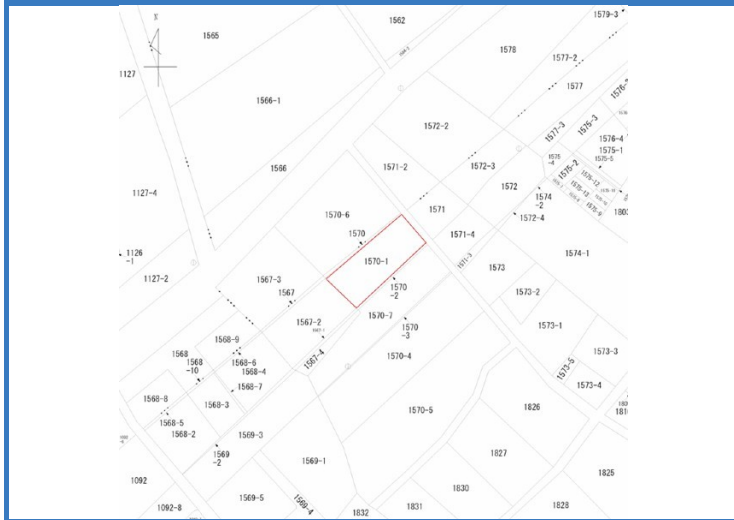


宜野湾市大山1丁目 商業地域

物件間取



現在月12万円で賃貸中！お好みにリフォームしていただけます。58号線沿いで、さらにバイプラインにも面しているのでアクセス便利◎近隣商業地域なので様々な業種が見込めます♪

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	5,000万円

所在地	宜野湾市大山1-10-25	
学区	大山 小学校 徒歩 10 分 / 真志喜 中学校 徒歩 25 分	
建物	専有面積	約 230.00 m ² (69.60坪)
	土地面積	約 247.29 m ² (74.80坪)
	築年月	(築56年)
	所在階/階建	2 階建
	建物構造	鉄筋(RCB造)
	建蔽率 / 容積率	80 % / 300 %
駐車場	有	
接道状況	58号線およびバイプライン	
収益目安	144万円	
利回り	2.88%	
用途地域	近隣商業	
都市計画	市街化区域	
交通	伊佐 バス停 から徒歩 5 分	
備考	※現在賃貸中（土地の用途についてお気軽にご相談ください！） ※2階部分未登記 ※土地3筆の売買となります。内15m ² は共有持分1/4の売却となりますが、ご相談ください。	

その他一時金	
設備	



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL：098-894-4110

FAX：098-988-9227

E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：一般

契約形態：一般

情報公開日：2026年01月30日