



# 収益物件 2億9000万円

## 物件間取

1LDKが11戸、2LDKが8戸の全19戸構成。上階からは美しいオーシャンビューが広がり、エレベーター付きで快適な住環境を提供します。ニトリ、ドン・キホーテ、マクドナルド、サンエー等商業施設が充実しており、入居者にも人気のエリア！高稼働率の収益物件です！

## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	2億9000万円

所在地	石垣市大浜377-1
学区	/
建物	専有面積 約 706.95 m <sup>2</sup>
	土地面積 約 1349.27 m <sup>2</sup>
	築年月 2016年4月(築9年)
	所在階/階建
	建物構造 鉄筋(RC造)
	建蔽率 / 容積率 60 % / 150 %
駐車場	有
接道状況	北西側公道幅員約5m、間口約4m
収益目安	年間収入 1,689.6万円万円
利回り	5.83%
用途地域	第一種中高層
都市計画	非線引
交通	
備考	

その他一時金	
設備	



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-  
31

TEL : 098-894-4110  
FAX : 098-988-9227  
E-Mail : [info@nittaku-hs.co.jp](mailto:info@nittaku-hs.co.jp)

取引態様：仲介

契約形態：仲介

情報公開日：2025年09月05日