

# カーサ曙

物件間取



想定利回り約7.38%！お気軽にお問い合わせください！

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は  
現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	3億6000万円

所在地	那覇市曙1-15-3	
学区	曙 小学校 / 安岡 中学校	
建物	専有面積	約 2722.12 m <sup>2</sup> ( 823.40 坪 )
	土地面積	約 661.10 m <sup>2</sup> ( 200.00 坪 )
	築年月	1984年3月(築41年)
	所在階/階建	10 階建
	建物構造	鉄筋(SRC造)
建蔽率 / 容積率	80 % / 400 %	
駐車場	有	
接道状況	一方	
収益目安	2,657.6万円	
利回り	7.3%	
用途地域	商業	
都市計画	市街化区域	
交通	美栄橋駅 から徒歩 32 分 倉庫前 バス停 から徒歩 6 分	

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・満室時想定年収：約26,575,680円</li> <li>・空室 2部屋ありますので購入後リフォーム等行い増額のうえ募集も可能！</li> <li>・駐車場3台空きあります。（隨時お問い合わせください）</li> </ul>
----	---

その他一時金	
設備	



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL : 098-894-4110

FAX : 098-988-9227

E-Mail : [info@nittaku-hs.co.jp](mailto:info@nittaku-hs.co.jp)

取引態様：仲介

契約形態：仲介

情報公開日：2026年01月31日