

真嘉比店舗

物件間取



【おもろまち駅徒歩9分】真嘉比中央公園目の前のテナント十居宅（エレベーター有）物件です！近隣にはスーパー・公園・病院・薬局等がある立地です♪弊社管理物件のため、最新の情報が提供できます！

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は
現況を優先します。

| | |
|----|-----------------|
| 種別 | その他(収益物件・倉庫・工場) |
| 間取 | |
| 価格 | 8,800万円 |

| | | |
|------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 所在地 | 那霸市真嘉比 3-20-18 | |
| 学区 | 真嘉比 小学校 徒歩 9 分 / 松島 中学校 徒歩 17 分 | |
| 建物 | 専有面積 | 約 217.15 m ² (65.70坪) |
| | 土地面積 | 約 175.15 m ² (53.00坪) |
| | 築年月 | 2011年3月(築14年) |
| | 所在階/階建 | 3 階建 |
| | 建物構造 | 鉄筋(RC造) |
| | 建蔽率 / 容積率 | 50 % / 150 % |
| 駐車場 | 有 | |
| 接道状況 | 南東5.8mの公道に10m接道 | |
| 収益目安 | 556.8万円 | |
| 利回り | 6.33% | |
| 用途地域 | 第一種低層 | |
| 都市計画 | 市街化区域 | |
| 交通 | おもろまち駅 から徒歩 9 分 真嘉比 バス停 から徒歩 1 分 | |

| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | *掲載写真は入居前の写真です。 *現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ・真嘉比古島地区地区計画に該当 ・年間収益（現況）は5,568,000円です。 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------|-----------------------------------|
| その他一時金 | 仲介手数料、司法書士報酬、印紙代、固定資産税日割り等が発生します。 |
| 設備 | エアコン |



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL : 098-894-4110

FAX : 098-988-9227

E-Mail : info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：専任

契約形態：専任

情報公開日：2026年02月03日