

真嘉比店舗

物件間取



【おもろまち駅徒歩9分】真嘉比中央公園目の前のテナント+居宅（エレベーター有）物件です！近隣にはスーパー・公園・病院・薬局等がある立地です！弊社管理物件のため、最新の情報が提供できます！

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	8,800万円

所在地	那覇市真嘉比3-20-18	
学区	真嘉比 小学校 徒歩9分 / 松島 中学校 徒歩17分	
建物	専有面積	約 217.15 m ² (65.70坪)
	土地面積	約 175.15 m ² (53.00坪)
	築年月	2011年3月(築15年)
	所在階/階建	3 階建
	建物構造	鉄筋(RC造)
	建蔽率 / 容積率	50 % / 150 %
駐車場	有	
接道状況	南東5.8mの公道に10m接道	
収益目安	556.8万円	
利回り	6.33%	
用途地域	第一種低層	
都市計画	市街化区域	
交通	おもろまち駅 から徒歩 9分 真嘉比 バス停 から徒歩 1分	

備考	※掲載写真は入居前の写真です。 ※現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ・真嘉比古島地区地区計画に該当 ・年間収益（現況）は5,568,000円です。
----	--

その他一時金	仲介手数料、司法書士報酬、印紙代、固定資産税日割り等が発生します。
設備	エアコン



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL：098-894-4110

FAX：098-988-9227

E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：専任

契約形態：専任

情報公開日：2026年03月05日