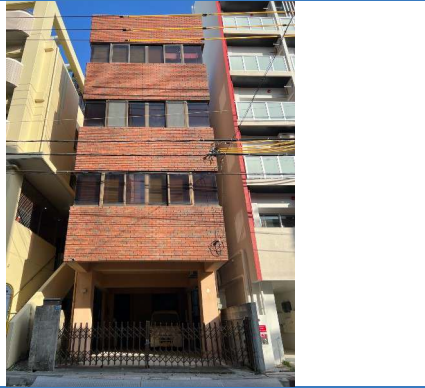


# 久米ビル

## 物件間取

【RCB造4階建て事業用物件】久米の上之蔵大通り沿い商業地域・文教地区内の立地！モノレール旭橋駅・県庁前駅まで徒歩約10分圏内、駐車場敷地内4台あり。空室のため希望の日時で内覧可能な物件です♪

## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	5,500万円

所在地	那覇市久米 1-2 4-6	
学区	天妃 小学校 / 上山 中学校	
建物	専有面積	約 233.73 m <sup>2</sup> ( 70.70坪 )
	土地面積	約 102.44 m <sup>2</sup> ( 31.00坪 )
	築年月	1982年7月(築43年)
	所在階/階建	4 階建
	建物構造	鉄筋(RCB造)
建蔽率 / 容積率	80 % / 400 %	
駐車場	有	
接道状況	北西側6m接道	
収益目安		
利回り		
用途地域	商業	
都市計画	市街化区域	
交通	旭橋駅 から徒歩 12分 上之蔵 バス停 から徒歩 0分	
備考	・残置物撤去は買主負担です。 ・検査済証なし ・天井に水漏れ跡あり ・現況有姿、約不適合責任免責での売却です。	

その他一時金	仲介手数料、司法書士報酬、印紙代、固定資産税日割り等が発生します。
設備	



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL : 098-894-4110

FAX : 098-988-9227

E-Mail : info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：一般

契約形態：一般

情報公開日：2026年06月23日