久米ビル

物件間取

【RCB造4階建て事業用物件】久米の上之蔵大通り沿い商業地域・文教地区内の立地！ モノレール旭橋駅・県庁前駅まで徒歩約10分圏内、駐車場敷地内4台あり。 空室のため希望の日時で内覧可能な物件です♪

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	5,500万円

所在地	那覇市久米１-２４-６	
学区	天妃 小学校 / 上山 中学校	
建物	専有面積	約 233.73 ㎡ (70.70坪)
	土地面積	約 102.44 ㎡ (31.00坪)
	築年月	1982年7月(築44年)
	所在階/階建	4 階建
	建物構造	鉄筋(RCB造)
	建蔽率 / 容積率	80 % / 400 %
駐車場	有	
接道状況	北西側6m接道	
収益目安		
利回り		
用途地域	商業	
都市計画	市街化区域	
交通	旭橋駅 から徒歩 12 分 上之蔵 バス停 から徒歩 0 分	
備考	・残置物撤去（要見積）は買主負担です。 ・検査済証なし ・天井に水漏れ跡あり ・現況有姿、約不適合責任免責での売却です。	

その他一時金	仲介手数料、登記費用、印紙代、固定資産税日割り等が発生します。
設備	

沖縄県知事(8)第2726号
株式会社日宅
〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち４－２０－３１
TEL：098-894-4110
FAX：098-988-9227
E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：一般

契約形態：一般

情報公開日：2026年10月30日