

# Southern Belle III

## 物件間取



『築浅収益物件！！』沖縄市海邦一丁目6階建て全13世帯敷地内駐車場17台。単身/ファミリーの複合賃貸マンションです。商業施設多数の立地。アワセベイストリートへのアクセスが良く、住環境も魅力的な立地です

## 物件外観



## 現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	2億8000万円

所在地	沖縄市海邦1-9-19	
学区	泡瀬小学校 徒歩18分 / 沖縄東中学校 徒歩8分	
建物	専有面積	約711.85㎡ (215.30坪)
	土地面積	約346.50㎡ (104.80坪)
	築年月	2019年8月(築6年)
	所在階/階建	6階建
	建物構造	鉄筋(RC造)
	建蔽率/容積率	60% / 200%
駐車場	有	
接道状況		
収益目安	1,300万円	
利回り	4.65%	
用途地域	第一種中高層	
都市計画	非線引	
交通	潮見橋バス停から徒歩3分	

備考	1Room (洋間13.2) ×4世帯、2LDK (洋間5.6、5.9/LDK10) ×8世帯、5LDK (LDK17.4/和4.9/洋間5.5、5.4、4.7、11.7) ※最上階のバルコニーの広さも魅力的です♪
----	---

その他一時金	
設備	エアコン



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL：098-894-4110

FAX：098-988-9227

E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：一般

契約形態：一般

情報公開日：2026年05月15日