

Southern Belle III

物件間取



『築浅収益物件！！』沖縄市海邦一丁目6階建て全13世帯敷地内駐車場17台。単身/ファミリーの複合賃貸マンションです。商業施設多数の立地。アワセベイストリートへのアクセスが良く、住環境も魅力的な立地です

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

| | |
|----|-----------------|
| 種別 | その他(収益物件・倉庫・工場) |
| 間取 | |
| 価格 | 2億8000万円 |

| | | |
|------|---------------------------|--------------------|
| 所在地 | 沖縄市海邦1-9-19 | |
| 学区 | 泡瀬小学校 徒歩18分 / 沖縄東中学校 徒歩8分 | |
| 建物 | 専有面積 | 約711.85㎡ (215.30坪) |
| | 土地面積 | 約346.50㎡ (104.80坪) |
| | 築年月 | 2019年8月(築6年) |
| | 所在階/階建 | 6階建 |
| | 建物構造 | 鉄筋(RC造) |
| | 建蔽率/容積率 | 60% / 200% |
| 駐車場 | 有 | |
| 接道状況 | | |
| 収益目安 | 1,300万円 | |
| 利回り | 4.65% | |
| 用途地域 | 第一種中高層 | |
| 都市計画 | 非線引 | |
| 交通 | 潮見橋バス停から徒歩3分 | |

| | |
|----|---|
| 備考 | 1Room (洋間13.2) ×4世帯、2LDK (洋間5.6、5.9/LDK10) ×8世帯、5LDK (LDK17.4/和4.9/洋間5.5、5.4、4.7、11.7) ※最上階のバルコニーの広さも魅力的です♪ |
|----|---|

| | |
|--------|------|
| その他一時金 | |
| 設備 | エアコン |



沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち4-20-31

TEL : 098-894-4110

FAX : 098-988-9227

E-Mail : info@nittaku-hs.co.jp

取引態様 : 一般

契約形態 : 一般

情報公開日 : 2026年06月26日