グランデピエールドゥ

物件間取



価格調整しました★那覇新都心エリアの築浅1棟投資物件！！モノレール古島駅、おもろまち駅まで徒歩圏内の物件。隣地が公園で緑豊かな立地、オートロックエレベーター、駐車場有、価格相談もお問い合わせください♪

物件外観



現地案内



※掲載されている物件データが現況と異なる場合は現況を優先します。

種別	その他(収益物件・倉庫・工場)
間取	
価格	3億円

所在地	那覇市銘苅１-４-１	
学区	銘苅 小学校 徒歩 10 分 / 松島 中学校 徒歩 14 分	
建物	専有面積	約 487.65 ㎡ (147.50坪)
	土地面積	約 253.21 ㎡ (76.60坪)
	築年月	2013年2月(築13年)
	所在階/階建	6 階建
	建物構造	鉄筋(RC造)
	建蔽率 / 容積率	70 % / 200 %
駐車場	有	
接道状況	南西側8mの幅員に12.8m接道、南東側4mの幅員（歩道）に19m接道	
収益目安	1,083.6万円	
利回り	3.6%	
用途地域	第一種中高層	
都市計画	市街化区域	
交通	古島駅 から徒歩 10 分 銘苅一丁目 バス停 から徒歩 2 分	

備考	太陽光収入あり、昨年整備済みです。 南東側公園で日当たり良好！ ・現況を優先します。 ・満室時（現状）年間収入： 11,774,400円（内、ソーラーパネル年収：300,000円） ・1フロア２世帯（1DK・2LDK）全室角部屋です。 ・各部屋駐車場あり

その他一時金	
設備	エアコン

沖縄県知事(8)第2726号

株式会社日宅

〒902-0067 沖縄県那覇市おもろまち４－２０－３１

TEL：098-894-4110

FAX：098-988-9227

E-Mail：info@nittaku-hs.co.jp

取引態様：専任

契約形態：専任

情報公開日：2026年10月30日